

Số: /TB-THADS.KV1

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST – KDTM ngày 04 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 644/QĐ-CCTHADS ngày
16/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh
Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 41/QĐ – CCTHADS ngày 4/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Hạ Long (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 21/10/2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Quảng Ninh;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh, địa chỉ:
Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi
hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ
số 130, diện tích: 1.916,61 m², địa chỉ: Đa giác 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng,
phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Tuần Châu,
tỉnh Quảng Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số DD128703, sổ vào sổ cấp GCN CT27652 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/01/2022 cho Công ty TNHH
Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long. Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Địa ốc
Mạnh Ngân ngày 01/08/2022.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số: 29; tờ bản đồ số: 130; diện tích: 2.029,75 m²; địa chỉ Đa giác số 2, khu đô
thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (
nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 128702, sổ vào sổ
CT27651 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/01/2022 cho

Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long, ngày 01/8/2022 chuyển quyền cho Công ty Cổ phần địa ốc Mạnh Ngân.

Hiện trạng tài sản: Trên đất có bức tường xây bằng gạch đỏ bao quanh

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nga